

UCHWAŁA Nr 55/2019
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Lubinie
z dnia 09.05.2019 r.

Działając na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 845) oraz § 15 ust. 1 pkt. 11, 12, 14 i ust. 2, 3, 4, 5 Statutu Spółdzielni, Zarząd postanawia co następuje:

§ 1

1. Członek Spółdzielni na pisemny wniosek złożony w sekretariacie Spółdzielni ma prawo do otrzymania odpisu Statutu i wydanych na jego podstawie regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, z wyłączeniem spraw personalnych, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych, a także faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Odpis lub/i kopię dokumentów przygotowuje wyznaczony przez Zarząd pracownik, który poświadcza jego zgodność z oryginałem.
4. W przypadku powzięcia wątpliwości przez pracownika w zakresie w jakim dokument może naruszać dane osobowe prawnie chronione, pracownik konsultuje się z radcą prawnym Spółdzielni w celu ustalenia w jakim zakresie dokument może być przedłożony wnioskującemu członkowi.
5. Spółdzielnia może odmówić członkowi do wglądu, odpisów lub/i kopii umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub, jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono do wglądu, odpisu lub/i kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązania spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie 7 dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.
6. Wydanie odpisów lub/i kopii dokumentów następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
7. Członek otrzymuje odpis lub/i kopię dokumentów wraz z pismem o treści stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Koszty sporządzania odpisów lub/i kopii dokumentów za wyjątkiem odpisu Statutu i regulaminów uchwalonych na jego podstawie, pokrywa członek wnioskujący o ich otrzymanie.
2. Odpis Statutu i regulaminów uchwalonych na jego podstawie członek otrzymuje bezpłatnie.
3. Ustala się opłatę za stronę kserokopii dokumentu formatu A4 w wysokości 0,90 zł.
4. Należność za przygotowanie kserokopii dokumentów podlegających opłacie członek reguluje w kasie przed ich odbiorem, w wysokości określonej w ust. 3.

§ 3

Uchwałę należy przekazać do wiadomości Członków Spółdzielni poprzez umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 4

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Zarządu Spółdzielni Nr 43/2008 z dnia 30.05.2008 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZÓR WNIOSKU

Załącznik nr 1
do uchwały Nr .../2019
Zarządu SM „Przylesie”
z dnia 2019 r.

Lubin, dnia

.....
Nazwisko i imię Członka Spółdzielni

.....

.....
Adres zamieszkania

.....

Telefon kontaktowy

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przylesie” w Lubinie
ul. Prymasa Polski
Stefana Wyszyńskiego 10
59-300 Lubin

WNIOSEK O WYDANIE KSEROKOPII DOKUMENTÓW

Na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 845) oraz § 15 ust. 1 pkt. 11, 12, 14 i ust. 2, 3, 4, 5 Statutu Spółdzielni, proszę o udostępnienie w formie kserokopii następujących dokumentów:

.....
.....
.....

Zobowiązuję się do pokrycia kosztów ustalonych przez Zarząd SM „Przylesie” w Lubinie.

.....
Czytelny podpis Członka Spółdzielni

WZÓR PISMA

Załącznik nr 2
do uchwały Nr .../2019
Zarządu SM „Przylesie”
z dnia 2019 r.

Pan/Pani

.....

ul.

59-300 Lubin

Zarząd w odpowiedzi na wniosek z dnia, l. dz.
o udostępnienie dokumentów na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
w załączeniu udostępnia kopie dokumentów:

1.
2.
3.
4.

Zarząd zobowiązuje Pana/ią do nie rozpowszechniania i nie upubliczniania w jakiejkolwiek formie udostępnionych dokumentów pod rygorem odpowiedzialności karnej i odszkodowawczej.

Zgodnie z art. 107. Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000):

1. *Kto przetwarza dane osobowe, choć ich przetwarzanie nie jest dopuszczalne albo do ich przetwarzania nie jest uprawniony, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.*
2. *Jeżeli czyn określony w ust. 1 dotyczy danych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych, danych genetycznych, danych biometrycznych przetwarzanych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej, danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat trzech.*

Informujemy, że informacje umieszczone w udostępnionych dokumentach zawierają:

- **dobra osobiste, które podlegają ochronie zgodnie z Kodeksem cywilnym**

Zgodnie z art. 24 Kodeksu cywilnego:

§ 1. Ten, czyje dobro osobiste zostaje zagrożone cudzym działaniem, może żądać zaniechania tego działania, chyba że nie jest ono bezprawne. W razie dokonanego naruszenia może on także żądać, ażeby osoba, która dopuściła się naruszenia, dopełniła czynności potrzebnych do usunięcia jego skutków, w szczególności ażeby złożyła oświadczenie odpowiedniej treści i w odpowiedniej formie. Na zasadach przewidzianych w kodeksie może on również żądać

zadośćuczynienia pieniężnego lub zapłaty odpowiedniej sumy pieniężnej na wskazany cel społeczny.

§ 2. Jeżeli wskutek naruszenia dobra osobistego została wyrządzona szkoda majątkowa, poszkodowany może żądać jej naprawienia na zasadach ogólnych.

§ 3. Przepisy powyższe nie uchybiają uprawnieniom przewidzianym w innych przepisach, w szczególności w prawie autorskim oraz w prawie wynalazczym.

- **tajemnicę przedsiębiorstwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”**, która podlega ochronie w Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 419)

Zgodnie z art. 11 ust. 4

Wykorzystanie lub ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi czyn nieuczciwej konkurencji, w szczególności gdy następuje bez zgody uprawnionego do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi i narusza obowiązek ograniczenia ich wykorzystywania lub ujawniania wynikający z ustawy, czynności prawnej lub z innego aktu albo gdy zostało dokonane przez osobę, która pozyskała te informacje, dokonując czynu nieuczciwej konkurencji.

Rozdział 3 ww. ustawy reguluje roszczenia cywilne, Rozdział 4 ww. ustawy reguluje przepisy karne, dotyczące naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa i nieuczciwej konkurencji.

.....
/Zarząd Spółdzielni/

Potwierdzam otrzymanie ww. dokumentów

.....
/podpis Członka Spółdzielni-wnioskodawcy/